Forum for Grundejerforeninger mv.
[Referat, møde #5 / 2026-10-20]

Afholdt: Tirsdag, den 20. oktober 2026 kl. 19.00 – 21.00 i Fløng Forsamlingshus

Referent: Tommy Rosenlind / Landsbylauget – Fløng Sogn

Deltagere:

Forening	Repræsentant/er
Landsbylauget – Fløng Sogn	Tommy Carl-Otto
GF Bavneåsen-Hovmarken	Tommy
GF Akacievej	Jakob
Møllegård GF	Jacob
GF Plantagegrundene	Søren
GF af 29. Januar 1977	Jytte Kirsten
GF Kirkebakken-Duekær	Patrick
Birkeparken GF	Flemming Steen
GF Bækhusene	Linda Birthe
GF Fløngvænget-Bavneåsen	Jens
Korshavegård GF	Gitte Steffen
Pilevej Vejlaug	Lis
GF Krogager	Lisbeth
GF Månebakken, Stjernedalen og Sydstjernen 26-40	Anita Ole Kim

Inviterede foreninger:

FORENING
Landsbylauget - Fløng Sogn
Bauneåsen/Hovmarken Grundejerforening
Grundejerforeningen Bækhuse
Grundejerforeningen Akacievej
Korshaveparken Grundejerforening
Bredekær Grundejerforening
G/F Korshaveparken
Møllegård Grundejerforening
Grundejerforeningen Fløngvænget/Bavneåsen
Krogager Grundejerforening
Nørrekærgård Grundejerforening
Birkeparken Grundejerforening
Grundejerforeningen Plantagegrundene
Korshavegård Grundejerforening
Grundejerforening Bredekær+1
Grundejerforeningen Krogager
Grundejerforeningen Kirkebakken-Duekær
Grundejerforeningen Fløng 1979
Grundejerforeningen Af 29. Januar 1977
Grundejerforeningen Månebakken Stjernedalen og Sydstjernen 26-40
AB Gadekæret
Pilevej Vejlaug

Dagsorden:

0. Velkommen
1. Emner til drøftelse
    a) Trafikstøj
    b) Kallerup Rensningsanlæg
    c) Fjernvarmearbejde i Fløng – deltagelse fra HTF
    d) HTK Forsyning
    e) Højspændingsledninger
    f) Beredskabsplaner
    g) Beskæring af beplantning
    h) Kallerup-grunden (overfor Bækhusene)
    i) Øvrige emner
2. Aftale om næste møde

Referat:

<u>1a. Trafikstøj</u>

Kun 50 km på Sønderled, ikke andre led. Mangler skilte ved Bavneåsen/Sydstjernen. Manglende information til os i Landsbylauget.

Motorvejen, MZ oplyser at der er kontakt til Christiansborg - Mai Mercado - da der er i gang med prioritering af 30 projekter, hvor der nok kun er midler til de første 5 og vi er nr. 6 p.t. Der er håb om at vi måske kan komme med. Hvis det er tilfældet, skal der så en reel undersøgelse i gang.

Også måske en åbning, når der nu flere steder der sættes ned til 90 km.

Motorcykler kører meget stærkt. F.eks. er der snuppet 1 ud af 10 ved en nylig kontrol på Sønderled.

Man kan altid anmode om politiet vil lave hastighedskontrol.

1b. Kallerup Rensningsanlæg

Vi lukker sagen, da den er sat på pause hos kommunen.

1c. Fjernvarmearbejde i Fløng

Vi har inviteret deltagelse fra HTF af: **Mushe Norestani**, Plan- og projektchef

Spørgsmål.

? Hvornår opstart på Birkevang

! Ikke muligt at give en klar dato, da der stadig pågår prisforhandlinger med underleverandører, da budgetterne skal holdes på de projekter der sættes i værk. Måske et halvt år forsinkelse. Der arbejdes på en forbedret kommunikation til lokalområderne, når der er nyt. Se på hjemmesiden under "gravearbejdet".

? Fjernvarme priser næste år.

! 3 til 3,5% forventet.

Lidt debat om priser og sammenligning med dengang der var naturgas. Der var lidt blandede udmeldinger om det var højere eller lavere. Nogle af de forhøjede priser hidrører fra købet af varme fra VEKS - ca. 90% - der forhøjede priserne på et tidspunkt 1-2 år siden. HTF søger at få mere selvproduktion, f.eks. fra overskudsvarme fra datacentre og industrier.

Der var flere forhold, fx. isolering af ejendommen og størrelsen af radiatorerne, idet fjernvarmen ikke kan opvarme til samme grader som naturgas.

Fremadrettet samarbejde med Dansk Fjernvarme Service - nyt koncept - meget nyt endnu og mere information om mulighed for evt. at købe en rådgivning. Måske en løbende serviceaftale og en begynderundersøgelse for nye kunder. Der er flere forhold der kan spille ind, og rådgivning kan være en god ide. Mere information herom på et senere tidspunkt fra HTF.

HTF har planlagt at lave lidt vejledning om deres anlæg generelt.

Tilbageløbstemperaturen er en indikator på hvordan anlægget er optimeret.

? Økonomi - Gælden er steget væsentligt når man ser pr. andelshaver - jf. regnskabet.

! Vi får svar på hvor der evt. er en grænse for videre ekspansion når man ser på selskabets gæld. Det er bestyrelsen for selskabet - herunder valgte politikere - der har den beslutning. Mail til Tommy til referatet (den eftersendes når den modtages/Tommy).

1d. HTK forsyning

Tillykke til Søren fra GF Plantagegrundene, der jo blev valgt som #2 til brugerbestyrelsen ved seneste valg – fremgår også af deres hjemmeside.

Bestyrelsesarbejdet er omfattet af en tavshedspligt, så kommunikation foregår alene på hjemmesiden.

Meget fokus på grænseværdier i spildevand - nitrat og fosfor. Også datasikkerhed jf. NIS2 og om forsyningssikkerhed CER. Se dette link til nyhedssiden.

Lidt spørgsmål om udbygningen af rensningsanlægget - især den virtuelle effekt for Fløng og Fløngskoven.

Dobbeltkloakering, især i forbindelse ny etablering og renovering af områder. Ingen information ellers.

Der er nok forsyningen selv der er initiativtager til projekter - renovering eller muligheder for sammenhæng med andre arbejder, nok også initieret af statslige krav på udledning.

Årsrapporterne indeholder oplysninger om aktiviteter i selskaber under HTK-forsyning.

Efterfølgende har Søren oplyst om denne nyhed vedrørende beredskabet.

1e. Højspændingsledningerne

Der er planlagt - igen - at der graves ledningsnettet ned i perioden 2027-2032 - og ikke igennem Fløng men rundt om ved Nørreled. Oplyst på orienteringsmøde hos HTK.

1f. Beredskabsplan

Der er sendt denne invitation ud – både til nogle af os grundejerforeninger og efterfølgende via kommunens Facebook side:



1g. Beskæring af beplantning

Kommunen har fortsat ikke lavet en vejledning vi som grundejerforeninger kan henvise til. Også et problem på kommunens egne grundstykker, når fortove er svært fremkommelige eller skilte, ikke kan ses ordentligt.

Desværre bruger kommunen ikke ressourcer på at følge op på om grundejere overholder sin pligt til at beskære hække og træer der hænger ud over veje.

1h. Kallerup-grunden

Der er forslag om nyt projekt undervejs (se dette link)

Fortsat tidligt i processen, og der er ikke sendt noget i høring endnu. Se projektet i linket, der er også noget om de støjproblemer der tidligere har været problemet.

1i. Øvrige emner

Parkering af mange biler pr. Husstand

Store problemer (Sydstjernen) med mange flere biler end der er parkeringspladser på grunden. Politiet vil ikke gøre noget og kommunen kan heller ikke gøre noget. Flere huse er ejet af nogle der ikke selv bor i dem, men udlejer til logerende (op til 10 navne på postkassen). Ret store frustrationer.

Tanker om at lave parkeringsregler via p-selskab, med beboerlicens og afgifter. Antallet tilmeldte på adresser er flere steder meget højt - pensionat lignede udlejning. Folk overvejer at flytte. Store containere står inde på grundene. Brug af vendeplads som parkeringsplads.

Problemer oplevet med ambulance der ikke kan komme frem og skraldebiler der ikke kan komme igennem. Og snerydning. Hvad med brandvæsen, kan de komme frem.

Problemer også på Skelvej / Krogager fremkommelighed da der ikke kan komme biler igennem og utryghed med beboelse i erhvervsejendomme.

Også problemer på andre veje (Pilevej).

Landsbylauget (Tommy) laver oplæg til HTK – afstemmer kommunikation med Anita og Kim.

Dobbelt kloakering - HTK's planer, hvis nogle.

GF Bavneåsen-Hovmarken har forespurgt hos kommune i forbindelse med vejprojekt, og har fået dette svar:

> Vi har forespurgt hos kommune, om der er planer om dobbeltkloakering i området, da dette igen ville medføre opgravning i vejene. Det er oplyst at der ikke er sådanne planer i den næste 5 år periode.

Verisure tilbud - Morten Lousdal / fra GF Krogager

Morten sender dette:

Morten Lousdal fra grundejerforeningen Krogager, Hyldager og Skelvej, udvalgte numre, orienterede omkring Tryghed og Sikkerhed i hjemmet. Morten er sikkerhedskonsulent i Verisure.

Morten orienterede først lidt om Verisure størrelse på markedet, som størst i Danmark og i Europa og at Verisure hr eksisteret i 35 år.

Morten gennemgik mange af de fordele og unikke ydelser, Verisure kunne tilbyde. Så som eksempelvis, at man er tilknyttet deres kontrolcenter 24 timer i døgnet året rundt, via 2-vejs kommunikation, der ved

brug for hjælp, omgående sender vagter ud og kontakter de relevante myndigheder, som Politi, Brandvæsen eller Ambulance. Dette for at undgå unødig ventetid og forsinkelser. Skulle det ende med at være et fejlopkald, kommer der ingen regning for dette. Ligeledes omkring kommunikerende røgalarmer og et unikt udendørskamera, der fotograferer, streamer og taler til en eventuel tyv inden har kommer hen til huset.

Yderligere tilbød Morten at komme forbi de enkelte parceller for at foretage sikkerhedsgennemgang. Dette tager en god halv time og er for os i den indgåede aftale, uden beregning.

Ligeledes er der lavet en speciel 'grundejerforenings-rabat' som kan indgås med Morten.

For at opnå disse fordele, er det vigtigt, at man kontakter Morten på telefon: 30 50 37 19 eller på mail: morten.lousdal@verisure.com og laver en aftale individuelt.

2. Næste møde

Næste møde afholdes:

*Tirsdag, den **19. oktober 2027** klokken 19-21 i Fløng Forsamlingshus*.

Opgave til opfølgning

Tommy udfærdiger skrivelse jf. 1i angående parkering og fremkommelighed på flere veje.

//20261028/Tommy